



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**  
2/6 – 2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình  
**Số: 01/2016/CV – BCTN15**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*

-----oOo-----  
TP. HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2016

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN** **Năm 2015**

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: **DETACO**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303118498 (số cũ 4103001861) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10/10/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/09/2009.
- Vốn điều lệ : 100.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 100.000.000.000 đồng
- Địa chỉ : 2/6-2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình.
- Số điện thoại : 38 108 452
- Số fax : 38 121 344
- Website : <http://www.detamland.com>
- Mã cổ phiếu : DTA

#### **2. Quá trình hình thành và phát triển**

- Công ty cổ phần Đệ Tam được thành lập ngày 10 tháng 10 năm 2003 theo giấy CNĐKKD số 4103001861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp với số vốn ban đầu là 2,5 tỷ đồng.

Ngay từ những ngày đầu thành lập, Công ty đã nhanh chóng đi vào hoạt động và tiến hành đầu tư nhiều dự án với tư cách là chủ đầu tư và tham gia góp vốn trên địa bàn các quận huyện thuộc TP.HCM và các tỉnh lân cận. Qua những dự án tiếp nối nhau, Công ty đã dần hình thành một nền tảng vững chắc cả về nhân lực lẫn tài lực, đúc kết được những kinh nghiệm quý giá và xây dựng hoàn chỉnh các chiến lược mang tính lâu dài để sẵn sàng đầu tư cho những dự án lớn tiếp theo. Một số sự kiện nổi bật của công ty:

- Tháng 05/2007: Thành lập chi nhánh DETACO Nhơn Trạch, Đồng Nai;
- Tháng 07/2008: Chính thức làm Lễ động thổ Khu đô thị DETACO tại xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai;
- Tháng 05/2009: Thành lập Phòng Giao dịch Bất động sản DETACO – tại Khu đô thị DETACO Nhơn Trạch, Đồng Nai;
- Tháng 06/2009: Thành lập Sàn giao dịch Bất động sản DETACO tại 2/6 -2/8 Núi Thành, P.13, Q. Tân Bình, TP.HCM;
- Tháng 01/2010: Chính thức được UBCKNN công nhận trở thành công ty đại chúng;
- Tháng 01/2010: Ký bản thỏa thuận với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên về việc tham gia trở thành cổ đông sáng lập với tỷ lệ 10% để cùng quản lý, điều

hành, hợp tác phát triển và khai thác rừng, các dịch vụ phụ trợ trên nguồn quỹ đất rất lớn khoảng hơn 30.000 ha được phân bố trải dài trên toàn bộ các bãi biển và rừng ở tỉnh Quảng Ninh.

- Tháng 03/2010: Thành lập Bộ phận đầu tư dự án DETACO Phú Quốc, Kiên Giang.
- Tháng 05/2010: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khóa 2009.
- Tháng 06/2010: Thành lập Chi nhánh Công ty tại Phú Quốc – Kiên Giang.
- Tháng 06/2010: Tham gia thành lập Công ty cổ phần tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê Kông Rạch Giá, là cổ đông với tỷ lệ 5%.
- Tháng 7/2010 : Chính thức niêm yết cổ phiếu DTA trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.
- Tháng 10/2010: Thành lập Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh Vật liệu Xây dựng DTA, cổ đông chính với tỷ lệ 49%..
- Tháng 10/2010: Trở thành cổ đông sáng lập Công ty cổ phần đầu tư phát triển Tài Nguyên, tỷ lệ tham gia 10%..
- Tháng 10/2010: Tham gia thành lập Công ty cổ phần Bất động sản Tân Phước, tỷ lệ tham gia 10%.

So với thời kỳ đầu công ty mới thành lập, hiện nay tốc độ phát triển đầu tư các dự án của công ty đã tăng gấp nhiều lần. Nhiều dự án Công ty làm chủ đầu tư như: Khu Đô Thị DETACO tại xã Phước An tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với quy mô 47,3 ha; Khu Trung tâm Thương mại và cao ốc DETACO Tân Phú với quy mô 16.255 m<sup>2</sup> tại Quận Tân Phú, TP.HCM; Khu Biệt Thự Phú Quốc với quy mô 8,9 ha tại Phú Quốc; Khu Biệt thự Ecovilas với quy mô 9,19 ha tại Bình Dương; trồng rừng, khai thác và các dịch vụ phụ trợ, dịch vụ sinh thái rừng và biển Tài nguyên quy mô hơn 30.000 ha. Bên cạnh việc làm chủ đầu tư Công ty còn liên kết góp vốn với các đối tác lớn có quỹ đất sạch, có thương hiệu để cùng tham gia và khai thác dự án như: khu chung cư Đại lộ Đông Tây tại P.16, Q.8, TP.HCM với quy mô 17.474 m<sup>2</sup>; Khu chung cư Tân Phước với quy mô 13.628 m<sup>2</sup> tại P.7, Quận 11...

Kể từ khi thành lập đến nay, Công ty cổ phần Đệ Tam đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 2,5 tỷ đồng lên 10 tỷ đồng vào tháng 09/2009, tăng lên 15 tỷ đồng vào tháng 04/2006, 40 tỷ đồng vào tháng 05/2007 và tăng lên 100 tỷ đồng vào tháng 09/2009. Hoạt động kinh doanh của công ty không ngừng được mở rộng từ TP.HCM đến các tỉnh miền Đông, miền Tây Nam Bộ và Bắc Bộ.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

- *Ngành nghề kinh doanh:* Kinh doanh nhà. Dịch vụ nhà đất. Xây dựng dân dụng và công nghiệp. San lấp mặt bằng. Tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình). Khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn. Mua bán: vật liệu xây dựng; Điện cơ, điện lạnh; dụng cụ thể thao; Hàng công nghệ phẩm. Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa. Mua bán, sửa chữa xe ô tô. Hoạt động thể thao. Kinh doanh: khu vui chơi giải trí, nhà hàng, khách sạn. Đại lý vé máy bay. Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư. Kinh doanh bất động sản. Dịch vụ tư vấn bất động sản. Dịch vụ quản lý bất động sản. Mua bán, cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng – ngành đông – lâm nghiệp – văn phòng. Dịch vụ dọn vệ sinh văn phòng, nhà ở. Dịch vụ chăm sóc cây cảnh. Cho thuê nhà ở, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi. Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (kiốt, trung tâm thương mại). Môi giới, đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Vận tải hàng hoá bằng đường bộ.

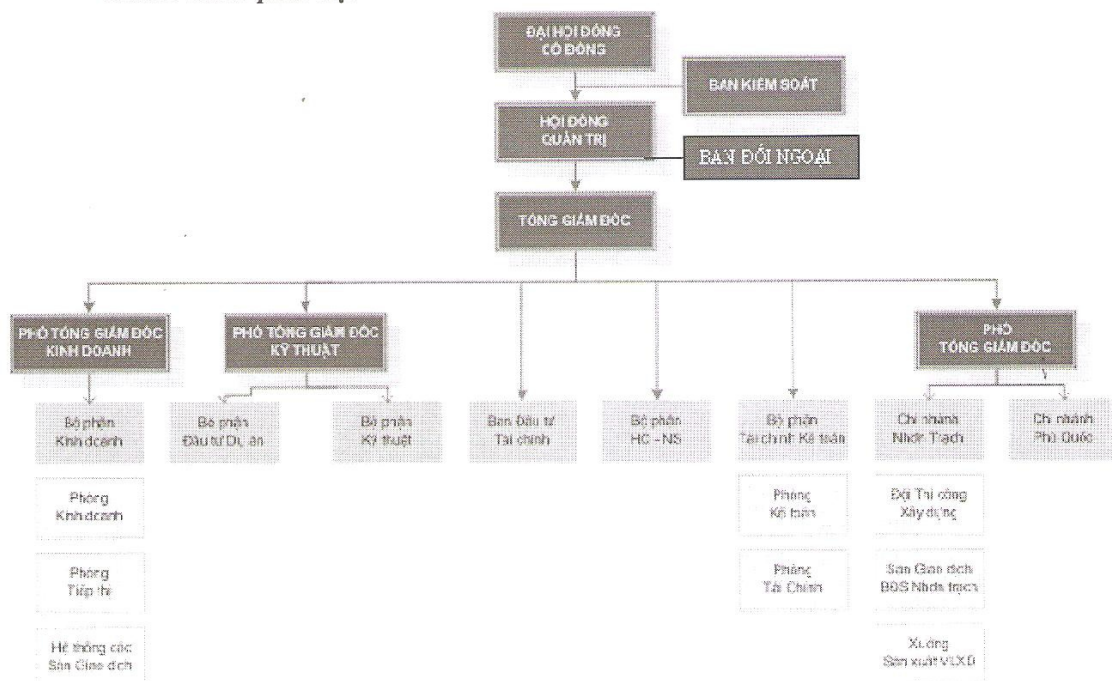
- *Địa bàn hoạt động kinh doanh chính:* Tp. Hồ Chí Minh – Tỉnh Đồng Nai  
 Hiện nay, các mảng hoạt động kinh doanh của công ty bao gồm: (1) Đầu tư và kinh doanh bất động sản; (2) Môi giới bất động sản; (3) Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; (4) Góp vốn thành lập các công ty liên doanh, liên kết và đầu tư chiến lược. Trong đó, công ty định hướng hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản là hoạt động chính mang lại lợi nhuận cho công ty trong tương lai.

- *Đầu tư và kinh doanh bất động sản:* Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là đầu tư phát triển dự án bất động sản và kinh doanh sản phẩm bất động sản mà Công ty đã phát triển. Với mục tiêu hoạt động là đầu tư phát triển những đô thị chất lượng cao, những không gian sống trong lành, hiện đại, và tiện nghi, các sản phẩm đã hoàn thành của Công ty có chất lượng cao, mỹ quan, nội thất hài hòa, sang trọng và tiện nghi, tạo ra nhiều giá trị thặng dư từ chính không gian sống của mình, là nơi giúp chủ nhân có thể thư giãn, hưởng thụ cuộc sống đích thực sau những giờ làm việc căng thẳng.

Trong quá trình hoạt động của mình, Đệ Tam luôn nâng cao tính chuyên nghiệp, thân thiện trong cung cách phục vụ, nghiêm khắc trong công tác quản lý, đi sâu đi sát thị trường để đáp ứng ngày càng tốt hơn nữa nhu cầu của khách hàng. Trước khi phát triển bất cứ dự án nào, Đệ Tam luôn tìm hiểu kỹ mong muốn của khách hàng, luôn trăn trở, miệt mài nghiên cứu, tìm kiếm những công nghệ tiên tiến, mới nhất để đưa ra thị trường những sản phẩm tiên phong và ưu việt trong thiết kế cũng như xây dựng. Để tạo một kênh thông tin phản hồi nhanh chóng, tích cực đến những nhà đầu tư, khách hàng tiềm năng đã và đang quan tâm đến các dự án đầu tư bất động sản Đệ Tam, trong quá trình thực hiện dự án, Đệ Tam luôn công bố tiến độ thi công kịp thời trên các phương tiện truyền thông và thông báo trực tiếp đến khách hàng một cách nhanh chóng nhất.

#### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

##### 4.1 Mô hình quản trị:



##### 4.2 Cơ cấu tổ chức của công ty:



#### **Hội sở Công ty:**

- Địa chỉ: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Điện thoại : (84.8) 3 810 8452 - Fax: (84.8) 3 812 1344
- Website : [www.detamland.com](http://www.detamland.com) - Email: [info@detamland.com](mailto:info@detamland.com)

Trụ sở chính điều hành hoạt động chung của toàn công ty.

#### **Chi nhánh Nhơn Trạch:**

- Địa chỉ: Ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh ĐN
- Điện thoại : (84.61) 3572159 - Fax: (84.61) 3572159
- Chức năng nhiệm vụ: Tổ chức quản lý, giám sát hoạt động thi công, xây dựng, kinh doanh dự án Khu đô thị DETACO tại xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai.

#### **Chi nhánh Phú Quốc:**

- Địa chỉ : Tổ 1, Ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
- Điện thoại : 0903 081 439 - Email: [detacophuquoc@gmail.com](mailto:detacophuquoc@gmail.com)
- Chức năng nhiệm vụ: Tổ chức quản lý, giám sát hoạt động thi công, xây dựng, kinh doanh dự án Khu biệt thự DETACO – Phú Quốc tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

#### **Hệ thống Sàn giao dịch bất động sản DETACO:**

- Sàn Giao dịch Bất động sản DETACO tại Hội sở DETACO TP.HCM  
Địa chỉ: 2/6 -2/8 Núi Thành, P.13, Q. Tân Bình, TP.HCM
- Sàn Giao dịch Bất động sản DETACO tại Nhơn Trạch, Đồng Nai  
Địa chỉ: Xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai

#### **4.3 Các Công ty con, công ty liên kết:**

Tình hình đầu tư vào các Công ty có liên quan:

##### **a. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên**

- Tên viết tắt : TNV
- Đại chỉ trụ sở chính: 208 đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, Tp. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ đồng)

- Ngành nghề kinh doanh: Trồng rừng, trồng cây công nghiệp, trồng rừng ngập mặn. Hoạt động bảo tồn môi trường thiên nhiên, đầu tư xây dựng, chăm sóc bảo vệ và khai thác các khu bảo tồn hệ sinh thái động thực vật rừng, hệ sinh thái biển. Nuôi và kinh doanh thủy hải sản, thu mua, chế biến và kinh doanh sản phẩm nông, lâm, thổ sản. Tư vấn đầu tư và đầu tư kinh doanh các khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, du lịch cộng đồng và dịch vụ du lịch lữ hành. Khách sạn, nhà hàng. Đầu tư cơ sở hạ tầng, kinh doanh bất động sản. Đại lý xăng dầu, kho trung chuyển xăng dầu. Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng. Dịch vụ vận tải hàng hóa. Mua bán hàng công nghệ thực phẩm và rượu, bia. Mua bán các thiết bị phục vụ nông lâm, ngư nghiệp. Xây dựng các công trình dân dụng (khu đô thị, khu nghỉ mát). Xây dựng công trình công nghiệp. Xây dựng công trình giao thông.

- DTA tham gia góp vốn: 10%.

- Công ty Tài Nguyên là doanh nghiệp chuyên về xây dựng, kinh doanh bất động sản, bất động sản du lịch, trồng rừng và bảo vệ rừng. Đặc biệt Công ty có Khu rừng phòng hộ hơn 30.000ha của Công ty Tài Nguyên do Công ty DTA thành lập sở hữu 10% cổ phần trải dài từ huyện Yên Hưng đến cửa khẩu Móng Cái.

Ngoài việc trồng rừng, phát triển, bảo vệ, khai thác rừng, Công ty Tài Nguyên còn được phép kinh doanh các dịch vụ phụ trợ và khu du lịch sinh thái.

b. **Công ty cổ phần Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê Kông Rạch Giá:**

- Tên viết tắt : ESACO MEKONG RACH GIA JSC
- Đại chỉ trụ sở chính: Số 18 đường Lý Thường Kiệt, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
- Vốn điều lệ: 60.000.000.000 VNĐ (Sáu mươi tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh. Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.

- DETACO tham gia góp vốn 5%.

c. **Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng DTA:**

- Đại chỉ trụ sở chính : Số 137 Lê Quang Định, P. 14, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ : 20.000.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn kim loại. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Xây dựng công trình công ích. Lắp đặt hệ thống điện. Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Hoàn thiện công trình xây dựng. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

- DETACO tham gia góp vốn: 49% vốn điều lệ

d. **Công ty cổ phần Bất động sản Tân Phước:**

- Đại chỉ trụ sở chính: Số 137 Lê Quang Định, P. 14, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ : 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản. Quản lý bất động sản. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. Hoạt động trang trí nội

thất. Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Lắp đặt hệ thống xây dựng. Hoàn thiện công trình xây dựng. Xây dựng công trình điện dưới 35KW, công trình cầu cảng. Khoan cọc bê tông (không hoạt động tại trụ sở). Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất bao bì giấy, nhựa plastic (không hoạt động tại trụ sở)...

- DTA tham gia góp vốn: 2.5% vốn điều lệ.
- Tân Phước đã triển khai dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại – Cao ốc Tân Phước phường 7 quận 11 Tp. HCM với quy mô hơn 1,3 ha, bao gồm khu tái định cư và 2 block kinh doanh cao 27 tầng, đang hoàn thiện nội thất khu tái định cư và xây dựng hoàn tất khu kinh doanh.

#### **5 Định hướng phát triển:**

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Nhận định trong năm 2015 mặc dù thị trường BĐS có nhiều khả quan, được Chính Phủ đã đưa ra nhiều biện pháp tháo gỡ cho thị trường trong đó có gói cho vay Dự án Nhà Ở Xã Hội dành cho người thu nhập thấp, tuy nhiên vẫn còn nhiều khó khăn do tình hình kinh tế còn nhiều biến động. Mục tiêu trong năm 2016 của DETACO tiếp tục đầu tư vào thị trường thu nhập thấp và bảo toàn vốn trong năm 2016.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Tập trung đầu tư, phát triển các dự án chung cư, đất nền phù hợp với thu nhập của khách hàng trung bình và trung bình khá.
- Góp vốn, hợp tác liên doanh với các đối tác trong nước có quỹ đất sạch, thương hiệu để cùng nhau phát triển, kinh doanh dự án. Liên doanh, liên kết với các đối tác ngoài nước có tiềm lực vốn, công nghệ và kinh nghiệm phát triển bất động sản du lịch;
- Tìm kiếm, hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước có kinh nghiệm để đầu tư và khai thác về kinh doanh bệnh viện, chợ....
- Đa dạng phân khúc thị trường bất động sản;
- Có chính sách bán hàng linh hoạt, chú trọng trong công tác chăm sóc khách hàng nhằm nâng cao uy tín cũng như vị thế cạnh tranh của DETACO trên thị trường;
- Phát triển mảng xây dựng phục vụ cho các dự án của Công ty;
- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn vay, nguồn tài trợ của ngân hàng, vốn chủ sở hữu nhằm tối thiểu hóa chi phí và tối đa hóa lợi nhuận công ty;
- Chuyên nghiệp hoá công tác quản lý Công ty và nhân sự.
- Tìm kiếm đội ngũ nhân sự có đầy đủ tài lực, trí lực và có phẩm chất đạo đức đảm đương các trọng trách quan trọng trong công ty, đề cao tinh thần gắn kết tập thể vì mục tiêu DETACO vững mạnh và phồn thịnh.

#### **6 Các rủi ro:**

- Rủi ro tiền tệ: Công ty thành lập và hoạt động tại Việt Nam, đồng tiền sử dụng là tiền đồng Việt Nam. Vì vậy Công ty không chịu rủi ro lớn do không phát sinh giao dịch mua và bán các đồng tiền tệ không phải là đồng Việt Nam.
- Rủi ro giá: Công ty có các hoạt động đầu tư vốn vào các Công Ty niêm yết và chưa niêm yết, chịu rủi ro biến động giá của các khoản đầu tư này. Các yếu tố rủi ro ảnh hưởng đến kết quả của các khoản đầu tư này bao gồm kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty đã được đầu tư và điều kiện thị trường. Công ty quản lý rủi ro liên quan đến khoản đầu tư bằng cách lựa chọn các ngành nghề kinh doanh.
- Rủi ro lãi suất: là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường chủ yếu liên quan đến tiền, đến các

khoản vay, Công ty quản lý bằng cách so sánh tình hình cạnh tranh trên thị trường để có lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

- **Rủi ro thanh toán** : là rủi ro Công ty sẽ gặp khó khăn và không thể thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến các khoản nợ tài chính. Chính sách Công ty là thường xuyên giám sát các yêu cầu thanh khoản hiện tại và tương lai nhằm đảm bảo có thể duy trì dự trữ tiền mặt đầy đủ để có thể đáp ứng các yêu cầu thanh khoản trong ngắn hạn và trung hạn.

## II./ Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2015 như sau:

(ĐVT: Ngàn đồng)

Chỉ tiêu	TH 2014	TH 2015	KH 2015	%TH 2015/ 2014	%TH 2015/KH 2015
Doanh thu thuần	28.061.294	35.893.327	38.000.000	127,91 %	94,46 %
LN trước thuế	604.046	76.197	1.050.000	12,61 %	7,26 %
LN sau thuế	604.046	76.197	819.000	12,61 %	9,30 %
Tỷ lệ cổ tức					

Năm 2015 thị trường BĐS đã có chuyển biến, tình hình thực hiện doanh thu năm 2015 công ty đạt tăng so với cùng kỳ 2014 là 127,91%, tuy nhiên lợi nhuận chưa đạt do nguồn vốn tài trợ bị sáp nhập, vì vậy Công ty không chủ động được nguồn vốn dẫn đến phải vay từ các nguồn huy động khác lãi suất cao khiến giá vốn tăng, lợi nhuận không đạt như kế hoạch.

### 2. Tổ chức và nhân sự:

Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:

\* Bà **Phạm Thị Kim Xuân** – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc

Họ và tên:	<b>PHẠM THỊ KIM XUÂN</b>
Giới tính:	Nữ
Sinh ngày:	21/06/1975
Nơi sinh:	Nam Định
CMND:	162091529 ngày cấp 19/02/2003 nơi cấp: CA. Nam Định
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Nam Định
Địa chỉ thường trú:	P.9, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Số ĐT liên lạc:	(84.8) 38108452
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ c/ môn:	Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kế toán – Kiểm toán
Quá trình công tác	

+ Từ 2002 – 2003:	Kế toán trưởng.
+ Từ 2003 – 2004:	Phó Giám đốc Tài chính Công ty.
+ Từ 2005 – 2006:	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam
+ Từ 2007 – nay:	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam.

**\* Ông Nguyễn Quang Chính – Phó Tổng Giám đốc**

Họ và tên:	<b>NGUYỄN QUANG CHÍNH</b>
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	25/11/1950
Nơi sinh:	Thành phố Yên Bái
CMND:	023864085 ngày cấp: 05/12/2000 nơi cấp: CA TP.HCM
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Yên Bái
Địa chỉ thường trú:	31B/4 Sư Vạn Hạnh, P.3, Q.10, TP.HCM
Số ĐT liên lạc:	(84.08) 38108452
Trình độ văn hóa:	10/10
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư Kinh doanh hàng công nghiệp
<b>Quá trình công tác</b>	
+ Từ 1970 – 1990 :	Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Công nghệ phẩm Sông Bé
+ Từ 1990 – 2003 :	Trưởng cửa hàng Bách hóa, Tp.HCM.
+ Từ năm 2004 – nay:	Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đệ Tam.
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành:	Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đệ Tam. Giám đốc chi nhánh Nhơn Trạch (Dự án khu Đô thị DETACO, Nhơn Trạch, Đồng Nai).
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không có

**Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, kế toán trưởng:**



Trong năm 2015, DETACO không có phát sinh tăng hoặc giảm thành viên trong Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát. Các quyền lợi đối với các thành viên trong Công ty luôn được đảm bảo về lương, thưởng và các chế độ phụ cấp khác theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty cũng như theo hợp đồng lao động đã được ký kết.

Các quyền lợi đối với các thành viên trong Công ty luôn được đảm bảo về lương, thưởng và các chế độ phụ cấp khác theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty cũng như theo hợp đồng lao động đã được ký kết.

Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động: Tổng số cán bộ nhân viên của DETACO hiện nay là khoảng 50 người trong đó lao động có hợp đồng chính thức là 30 người. Công ty luôn đảm bảo các chế độ về lương, thưởng theo quy định của Pháp luật với người lao động.

*3/ Tình hình tài chính:*

a) Các khoản đầu tư : Thực hiện chủ trương thoái vốn tại các Công ty con và Công ty liên kết hoạt động ít hiệu quả được HĐQT thông qua. Trong năm 2015 Công ty đã chuyển nhượng vốn góp 10% trên tổng vốn tại Công Ty Tư Vấn Realtylink (VN).

b) Các chỉ tiêu khác:

*\* Kết quả hoạt động kinh doanh:*

( ĐVT: Ngân đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	227.239.497	232.177.548	+ 2,17 %
Doanh thu thuần	28.061.294	35.893.327	+ 27,91 %
Lợi nhuận từ hoạt động KD	479.420	897.325	+ 87,16 %
Lợi nhuận khác	124.626	-821.128	- 658,87 %
Lợi nhuận trước thuế	604.046	76.197	- 87,39 %
Lợi nhuận sau thuế	604.046	76.197	-87,39 %
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

*\* Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu*

Các chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	0.23 lần	0.52 lần
TSLĐ/Nợ ngắn hạn		
+ Hệ số thanh toán nhanh:	0.19 lần	0.49 lần
<u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u>		
Nợ ngắn hạn		
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		

+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.55 lần	0.56 lần
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	1.24 lần	1.28 lần
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
+ Vòng quay hàng tồn kho:	0.14 vòng	0.22 vòng
<u>Giá vốn hàng bán</u>		
Hàng tồn kho bình quân		
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.12	0.15
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2.15 %	0.21 %
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.59 %	0.07 %
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.27 %	0.03 %
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	1.71 %	2.50 %

**4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

**4.1 Cổ phần:**

Tổng số cổ phần:	10.000.000 CP
Loại cổ phần đang lưu hành:	10.000.000 CP
Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do:	10.000.000 CP
Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng:	0 CP

**4.2 Cơ cấu cổ đông:**

Cổ đông lớn	:	không có	
Cổ đông tổ chức	:	<b>328.800 CP</b>	- tỷ lệ: <b>3.29 %</b>
Trong đó: Tổ chức trong nước	:	325.700 CP	- tỷ lệ: 3.26 %
Tổ chức là nước ngoài	:	3.100 CP	- tỷ lệ: 0.03 %
Cổ đông trong nước ( cá nhân )	:	<b>9.671.100 CP</b>	- tỷ lệ: <b>96.71 %</b>
Cổ đông nước ngoài ( cá nhân )	:	100 CP	- tỷ lệ: 0.001 %

Cổ tức năm 2015: Do trong năm Công ty chủ yếu hoàn thiện pháp lý để triển khai NOXH thuộc khu chung cư DETACO – Nhơn Trạch nên doanh thu và lợi nhuận hạn chế vì vậy không chia cổ tức.

- 4.3: Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không  
4.4: Giao dịch cổ phiếu quỹ : Không có giao dịch.  
4.5: Các chứng khoán khác : Không.

**III/ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:**

**1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Trong năm 2015 Ban Giám đốc đã thực hiện các quyết nghị của Hội Đồng quản trị, nhiệm vụ quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, làm việc với các đối tác đầu tư vốn,

vay vốn ,liên doanh liên kết vào các dự án khả thi của Công Ty. Về doanh thu, năm 2015 tăng 127.91% so với cùng kỳ năm 2014, riêng lợi nhuận do trong thời gian triển khai đầu tư vào Dự án Nhà Ở Xã Hội đang trong quá trình hoàn thiện pháp lý và triển khai xây dựng nên chưa tạo ra doanh thu, vì vậy lợi nhuận trong năm không đạt so với kế hoạch.

**Tình hình tài chính:**

a) *Tình hình tài sản:* Theo phân tích đánh giá của Công Ty về tình hình tài chính như sau:

- Khả năng thanh toán ngắn hạn: Chỉ số này năm 2014 là 0,23 lần, trong năm 2015 là 0,52 lần, thể hiện khả năng thanh toán ngắn hạn của công ty ngày càng chuyển biến tốt.

- Khả năng thanh toán nhanh: Do Công ty đang tập trung vào các dự án Bất Động Sản và vòng đời các dự án là dài hạn nên ảnh hưởng tạm thời đến khả năng thanh toán nhanh.

Các chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015
<i>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,23 lần	0,52 lần
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,19 lần	0,49 lần

- Chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Trong năm 2015 do công ty tập trung nguồn lực để hoàn thiện pháp lý và triển khai thi công, các dự án Công ty đang triển khai đều là trung và dài hạn vì vậy trong ngắn hạn chưa tạo nên doanh thu trong kỳ dẫn đến tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần không tăng so với cùng kỳ năm 2014.

- Chỉ số vòng quay các khoản phải thu: Vòng quay các khoản phải thu năm 2015 giảm so với cùng kỳ năm 2014, do Công ty triển khai thi công, nên phát sinh tạm ứng thi công cho các nhà thầu tại Dự án.

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015
Vòng quay các khoản phải thu ( DT thuần/ khoản phải thu bq)	3,67 vòng	3,56 vòng
Chỉ số ngày bq vòng quay khoản phải thu ( 360 ngày/ số vòng quay)	98 ngày	101 ngày

Phân tích các hệ số phù hợp trong kinh doanh:

( ĐVT: Ngàn đồng)

Khoản mục	Năm 2014	Năm 2015	Tăng trưởng
Doanh thu chuyển nhượng BĐS, căn hộ	20.626.848	30.713.630	+ 48,90 %
Doanh thu từ hoạt động môi giới	4.532.625	386.560	- 91,47 %

Doanh thu bán VLXD	2.185.701	4.793.136	+ 119,30 %
Doanh thu khác	716.119		
<b>T. CỘNG</b>	<b>28.061.293</b>	<b>35.893.326</b>	

**b) Tình hình nợ phải trả:**

- Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ: Không có biến động nào lớn làm ảnh hưởng tình hình tài chính năm 2015.

- Phân tích nợ phải trả xấu: Không có.

- Ảnh hưởng chênh lệch của tỷ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty: Không có.

- Ảnh hưởng chênh lệch lãi vay: Khoản chi phí lãi vay cũng ảnh hưởng đến việc lợi nhuận giảm trong năm 2015.

1- *Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:*

- Chuyên nghiệp hoá công tác quản lý Công ty và nhân sự.
- Tìm kiếm đội ngũ nhân sự có đầy đủ tài lực, trí lực và có phẩm chất đạo đức đảm đương các trọng trách quan trọng trong công ty, đề cao tinh thần gắn kết tập thể vì mục tiêu DETACO vững mạnh và phồn thịnh.
- Có chính sách bán hàng linh hoạt, chú trọng trong công tác chăm sóc khách hàng nhằm nâng cao uy tín cũng như vị thế cạnh tranh của DETACO trên thị trường.

2- *Kế hoạch phát triển trong tương lai:*

- Năm 2016 của DETACO là tiếp tục đầu tư vào phân khúc thị trường thu nhập thấp, hoàn thiện pháp lý và tập trung thi công hoàn thiện căn hộ chung cư NOXH.
- Tập trung đầu tư, phát triển các dự án chung cư, đất nền phù hợp với thu nhập của khách hàng trung bình và trung bình khá.
- Góp vốn, hợp tác liên doanh với các đối tác trong nước có quỹ đất sạch, thương hiệu để cùng nhau phát triển, kinh doanh dự án.
- Đầu tư mảng xây dựng tiến tới chủ động trong việc triển khai xây dựng các dự án của Công ty.
- Đa dạng phân khúc thị trường bất động sản.

**IV/ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

1. *Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:*

Tại các cuộc họp của HĐQT luôn đánh giá cao về tinh thần làm việc tập trung của đội ngũ cán bộ CNV trong Công ty. Tuy nhiên do thị trường còn nhiều khó khăn nên kết quả kinh doanh chưa đạt theo kế hoạch đề ra.

2. *Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:*

Trong năm 2015, Doanh thu và lợi nhuận không đạt theo chỉ tiêu kế hoạch đề ra, so với cùng kỳ năm 2014 doanh thu tăng 127.91%, lợi nhuận chỉ đạt 12.61% theo đánh giá của HĐQT về Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng nỗ lực thực hiện tốt các quyết nghị của Hội Đồng quản trị, quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. *Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị*

**a- Kế Hoạch Doanh Thu – Lợi Nhuận :**

( ĐVT: VNĐ)

<b>LIỆT KÊ</b>	<b>Kế hoạch 2016</b>
Doanh thu	85.000.000.000
Chi phí	79.900.000.000

Lợi nhuận trước thuế	5.100.000.000
Lợi nhuận sau thuế	3.978.000.000

**b- Định hướng của HĐQT:**

Tìm kiếm cơ hội đầu tư, duy trì và mở rộng mối quan hệ với các đối tác, xúc tiến triển khai dự án, liên doanh, liên kết các hợp đồng kinh tế ...vv.

Thực hiện giám sát và chỉ đạo cho Ban điều hành lãnh đạo Công ty vượt qua khó khăn, biện pháp để tăng cường hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tiếp tục thi công hoàn tất phần hạ tầng, và đầu tư XD thêm 08 block trong 16 block thuộc dự án phát triển nhà ở xã hội Khu Chung cư DETACO Nhơn Trạch – Đồng Nai.

4. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán : không.

**V/ QUẢN TRỊ CÔNG TY:**

**1/ Hội đồng quản trị:**

Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đệ Tam gồm 05 thành viên, trong đó có 4 thành viên độc lập không điều hành . Cụ thể như sau:

Ông Trần Đức Lợi - Chủ tịch HĐQT kiêm Trưởng ban Đối Ngoại

Ông Nguyễn Chí Thành - Thành viên HĐQT (thành viên độc lập)

Ông Trần Quang Mỹ - Thành viên HĐQT (thành viên độc lập)

Bà Phạm Thị Kim Xuân - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc

Ông Trương Hùng - Thành viên HĐQT (Thành viên độc lập)

Đánh giá hoạt động của HĐQT: HĐQT luôn tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, luôn hỗ trợ, hợp tác với DETACO và tạo điều kiện thuận lợi cho DETACO trong quá trình sản xuất kinh doanh. Các thành viên luôn giám sát hỗ trợ Ban Điều hành, đưa ra những chủ trương, quyết sách giúp DETACO thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đề ra và thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh đặc biệt là trong thời điểm tình hình thị trường bất động sản đang gặp rất nhiều khó khăn.

Trong năm 2015, HĐQT đã tổ chức 08 cuộc họp HĐQT, và thông qua những nghị quyết, quyết định với nội dung các cuộc họp như sau:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/02/2015/NQ - HĐQT	02/02/2015	Thông qua kết quả kinh doanh của năm 2014, thống nhất ngày động thổ khởi công Dự Án Phát triển nhà ở xã hội Khu Chung cư DETACO Nhơn Trạch ĐN
2	01/03/2015 NQ - HĐQT	16/03/2015	Thông qua giá trị đầu tư thi công xây dựng 02 block Chung cư A2-A4, công viên và hạ tầng xung quanh dự án Phát triển nhà ở xã hội Khu Chung Cư DETACO Nhơn Trạch ĐN.
3	01/04/2015/NQ - HĐQT	10/04/2015	Thông qua chỉ tiêu kế hoạch doanh thu năm 2015, thống nhất thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên tài khóa 2014, thống nhất thông qua chuyển nhượng một phần DA Chung cư cao

			tầng An Phúc Phường 16 Q.8 Tp.HCM
4	01/04/2015/NQ - ĐHCĐ	27/04/2015	Thông qua kết quả ĐHCĐ về HDSXKD tài khóa 2014, thông qua kế hoạch tài chính 2015 và chiến lược phát triển đến 2017, thông qua phân phối lợi nhuận năm 2015, kinh phí hoạt động của thành viên HĐQT & Ban kiểm soát năm 2015.
5	01/06/2015/NQ- HĐQT	29/06/2015	Thông qua tình hình kinh doanh quý 1, quý 2/2015 và kế hoạch doanh thu quý 3/2015
6	01/09/2015/NQ- HĐQT	28/9/2015	Thông qua tình hình hoạt động 09 tháng đầu năm, tình hình thi công hạ tầng, triển khai thi công XD 02 block Chung cư DETACO thuộc dự án nhà ở xã hội, thông qua chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty tư vấn Reatlink.
7	01/11/ NQ-HĐQT	27/11/2015	Thông qua tình hình sản xuất kinh doanh, tình hình vay vốn thi công hạ tầng Khu đất nền Nhơn Trạch, tình hình thi công xây dựng Khu Chung Cư DETACO dự án Phát triển nhà ở xã hội, kế hoạch quảng bá sản phẩm đến người có thu nhập thấp. Dự kiến doanh thu và lợi nhuận trong Quý 4/2015.
8	01/12/ NQ- HĐQT	29/12/2015	Thông qua duyệt tổng mức kinh phí xây dựng là: 2.538.256.000 đ ( Hai tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng chẵn.) các hạng mục gồm: Kinh phí xây dựng đài nước- Kinh phí xây dựng Nhà chỉ huy và Nhà Bảo vệ máy bơm.- Kinh phí xây dựng nhà tạm gồm: Nhà để xe, chợ tạm

Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành: Mặc dù các thành viên độc lập không điều hành đang đảm nhiệm những chức vụ quan trọng ở nhiều Công ty khác nhau nhưng luôn tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, luôn hỗ trợ, hợp tác với DETACO và tạo điều kiện thuận lợi cho DETACO trong quá trình sản xuất kinh doanh. Các thành viên luôn hỗ trợ Ban Điều hành, đưa ra những chủ trương, quyết sách giúp DETACO thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đề ra và thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh.

Cơ cấu thành viên của Ban Kiểm Soát và hoạt động của Ban Kiểm soát: Ban Kiểm soát của DETACO hiện có 4 thành viên gồm:

Ông Trần Văn Hùng

- Trưởng ban

Bà Hoàng Thị Thu Hà - Thành viên  
 Bà Nguyễn Thị Gấm - Thành viên  
 Ông Trần Minh Ngọc - Thành viên

Trong năm tài khóa 2015, Ban Kiểm soát đã thực hiện tốt chức năng kiểm tra giám sát của mình, được Hội đồng quản trị mời họp tất cả các phiên họp của Hội đồng quản trị, đảm bảo mọi hoạt động của Công ty được thực hiện đúng theo Pháp Luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Kiểm tra BCTC quý, 6 tháng và năm. Giám sát chấp hành các nghĩa vụ Công ty như Thuế, BHXH...

a) Thông tin về các giao dịch cổ phiếu DTA của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên trong năm 2015:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm ( mua, bán, chuyển đổi, thưởng )
			Số CP	Tỉ lệ %	Số CP	Tỉ lệ %	
01	Nguyễn thị Hiếu Thiện	Vợ CT HĐQT	100.000	1	84.120	0.84	Bán

b) Thông tin về việc ký kết các hợp đồng với thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và những người có liên quan: không

c) Thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành trong năm 2015:

Tại đại hội đồng cổ đông đã thông qua mức kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trong năm tài khóa 2015 là 2,5% lợi nhuận trước thuế, tuy nhiên theo kế hoạch 2015, DETACO thực hiện không đạt kết quả kinh doanh như chỉ tiêu đã đề ra vì vậy HĐQT thống nhất không trích thù lao năm 2015 cho HĐQT và BKS.

Tổng hợp lương, thưởng và thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Giám Đốc năm 2015

STT	Họ và Tên	Chức danh	Lương & Thưởng	Thù lao	Tổng cộng
01	Trần Đức Lợi	CT HĐQT	378.500.000		378.500.000
02	Nguyễn Chí Thành	TV HĐQT			
03	Trần Quang Mỹ	TV HĐQT			

04	Trương Hùng	TV HĐQT		
05	Phạm Thị Kim Xuân	TV HĐQT kiêm TGD	403.700.000	403.700.000
06	Nguyễn Quang Chính	P.TGD	96.387.000	96.387.000
07	Trần văn Hùng	TB. Kiểm soát	200.200.000	200.200.000
08	Nguyễn Thị Gấm	TV. BKS		
09	Hoàng thị Thu Hà	TV. BKS		
10	Trần Minh Ngọc	TV. BKS		
11	Trần thị Hào	KT trưởng	166.000.000	166.000.000

**b) Thông tin của các cổ đông sáng lập:**

STT	Họ và tên	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	Trần Đức Lợi	2.000.000	20%
2	Phạm Thị Kim Xuân	1.350.000	13,5%
3	Hoàng Hải Bình		
4	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.350.00</b>	<b>33,50 %</b>

**Thông tin chi tiết về cổ đông sáng lập:**

**\* Họ và Tên: TRẦN ĐỨC LỢI**

Ngày tháng năm sinh : 17/08/1955

Địa chỉ liên lạc : Quốc lộ 13, P. 26, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.

Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị

Số lượng cổ phần sở hữu : 2.000.000 cổ phần

Tỷ lệ cổ phần sở hữu : 20%

**\* Họ và Tên: PHẠM THỊ KIM XUÂN**

Ngày tháng năm sinh : 21/06/1975

Địa chỉ liên lạc : Phường 9, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM.

Chức vụ : Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Số lượng cổ phần sở hữu : 1.350.000 cổ phần



Tỷ lệ cổ phần sở hữu : 13,5%

\* **Họ và Tên: Hoàng Hải Bình**

Ngày tháng năm sinh : 05/11/1979

Địa chỉ liên lạc : Hoàng Hoa Thám, Phường 05, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Chức vụ : Không còn Thành viên Hội đồng quản trị từ ĐHCĐ tài khóa 2014.

Số lượng cổ phần sở hữu : 00 cổ phần

Tỷ lệ cổ phần sở hữu : 0,00 %

d/ Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện theo quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. **Ý kiến kiểm toán: Chấp thuận.**

2. **Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công Ty kiểm toán DFK Việt Nam gồm:**

Bảng cân đối kế toán

Báo cáo kết quả HĐKD.

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Bảng thuyết minh báo cáo tài chính.

Địa chỉ công bố: [www.detamland.com](http://www.detamland.com)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2016

TM. CÔNG TY CP ĐỆ TAM

CHỦ TỊCH HĐQT



*Trần Văn Lợi*